

# Hyreskontrakt för uthyrning i andrahand

## Hyresvärd – Förstahandshyresgäst eller uthyrare av egen bostad

Förnamn

Efternamn

Personnummer YYYY-MM-DD-XXXX

Gatuadress

Postnummer

Ort

Telefon

E-post

## Andrahandshyresgäst – Hyresgäst

Förnamn

Efternamn

Personnummer YYYY-MM-DD-XXXX/passnummer Nuvarande adress

Nuvarande postnummer

Nuvarande postort

Telefon

E-post

## Godkännande av andrahandsuthyrning från fastighetsägaren

Är andrahandsuthyrning godkänt av hyresvärderna eller bostadsrättsföreningen?

Ja, se bilaga

Nej, jag bor i hus och behöver därmed inget godkännande

## Hyresobjekt

Adress

Postnummer

Postort

Lägenhetsnummer

Area i kvm

Bostadens skick vid upplåtelsen: Se bilaga "Skador och brister i bostaden"

Bostaden hyrs ut:

Omöblerad

Möblerad, se bilaga "Möbel och inventarielista"

## Hyra

Hyra i SEK per månad\*:

Tillägg i SEK per månad:

I hyran ingår följande:

Tillägg betalas för:

El      Vatten      Värme

El      Vatten      Värme

Internet      Garage / parkering

Internet      Garage / parkering

Annat:

Annat:

## Hyresbetalning

Hyra och eventuella tillägg ska betalas i förskott senast sista vardagen före månadsskiftet till förstahands-hyresgästens bankkonto.

Bank

Clearingnummer

Kontonummer

## Deposition

Som säkerhet för fullgörandet av detta avtal har en deposition om SEK lämnats till hyresvärden.

Depositionen skall återbetalas i samband med att hyresgästen flyttar ut.

<sup>1</sup> Hyresbeloppet motsvarar det belopp som hyresvärden betalar till fastighetsägaren för den del av hyresrätten som uthyres. Vid uthyrning av rum i egen bostad (bostadsrätt/villa/egnahem) gäller att hyresvärden max får kräva en hyra som inte påtagligt överstiger kapital- och driftskostnader för den del av bostaden som uthyres. Hyresvärden/bostadsinnehavaren kan bli återbetalningsskyldig i upp till två år tillbaka i tiden om överhyra tas ut.

