

# Hyreskontrakt för inneboende

## Hyresvärd – Förstahandshyresgäst eller uthyrare av del i egen bostad

Förnamn

Efternamn

Personnummer YYYY-MM-DD-XXXX

Gatuadress

Postnummer

Ort

Telefon

E-post

## Hyresgäst – inneboende

Förnamn

Efternamn

Personnummer YYYY-MM-DD-XXXX / passnummer

Nuvarande adress

Nuvarande postnummer

Nuvarande postort

Telefon

E-post

## Hyresobjekt

Hyresvärden hyr ut del av objektet för bostadsändamål.

Adress

Postnummer

Postort

Lägenhetsnummer

Uthyrningsobjektets area i kvm

Hyresgästen har tillgång till följande delar av bostaden:

Kök

Badrum

Vardagsrum

Tvättstuga

Uteplats / trädgård

Annat:

Bostaden hyrs ut:

Omöblerad

Möblerad (se bilaga: Möbel- och inventarielista)

Bostadens skick vid upplåtelsen: se bilaga "Skador och brister i bostaden"

## Hyra, giltighetstid och uppsägning

Hyra i SEK per månad<sup>1</sup>:

Tillägg i SEK per månad:

I hyran ingår följande:

Tillägg betalas för:

El

Vatten

Värme

El

Vatten

Värme

Internet

Garage / parkering

Internet

Garage / parkering

Annat:

Annat:

### Hyresbetalning

Hyra och eventuella tillägg ska betalas i förskott senast sista vardagen före månadskiftet till förstahands-hyresgästens bankkonto.

Bank

Clearingnummer

Kontonummer

<sup>1</sup> Hyresbeloppet motsvarar det belopp som hyresvärden betalar till fastighetsägaren för den del av hyresrätten som uthyres. Vid uthyrning av rum i egen bostad (bostadsrätt/villa/egna hem) gäller att hyresvärden max får kräva en hyra som inte påtagligt överstiger kapital- och driftskostnader för den del av bostaden som uthyres. Hyresvärden/bostadsinnehavaren kan bli återbetalningsskyldig i upp till två år tillbaka i tiden om överhyra tas ut.

## Deposition

Som säkerhet för fullgörandet av detta avtal har en deposition om SEK: \_\_\_\_\_ lämnats till hyresvärderna. Depositionen ska återbetalas i samband med att hyresgästen flyttar ut.

## Hyresavtalets giltighetstid och uppsägning

### Alternativ 1 – Tidsbegränsat avtal med automatisk förlängning

Fr.o.m. \_\_\_\_\_ T.o.m. \_\_\_\_\_

Avtalet sägs upp med \_\_\_\_\_ månaders uppsägningstid till hyrestidens utgång.

Vid utebliven uppsägning förlängs kontraktet med \_\_\_\_\_ månad(er) för varje gång.

### Alternativ 2 – Tidsbegränsat avtal

Fr.o.m. \_\_\_\_\_ T.o.m. \_\_\_\_\_

Hyresavtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Den inneboende ska då avflytta utan uppsägning. OBS! Detta alternativ kan endast användas om hyrestiden är kortare än nio månader eller om uthyrningen faller inom lag (2012:978) om uthyrning av egen bostad.

### Alternativ 3 – Tillsvidareavtal

Fr.o.m. \_\_\_\_\_

Hyresavtalet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast efter tre månader från uppsägningen.

## Särskilda bestämmelser

### Underskrift

Detta hyreskontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka hyresvärderna och hyresgästen har tagit var sitt.

Antal bilagor: \_\_\_\_\_ Möbel och inventarielista  
 \_\_\_\_\_ Skador och brister i bostaden

Genom underskrift av hyreskontrakt kvitterar hyresgästen \_\_\_\_\_ stycken nycklar till bostaden.

Ort och datum \_\_\_\_\_ Ort och datum \_\_\_\_\_

Hyresvärd signatur \_\_\_\_\_ Hyresgäst signatur \_\_\_\_\_

Namnförtydligande \_\_\_\_\_ Namnförtydligande \_\_\_\_\_